



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α
1 ΙΟΥΝΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
195

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Απαλλοτρίωση ξένων ιδιοκτησιών για τις ανάγκες λειτουργίας του εργοστασίου εμπλουτισμού της Εταιρείας Α.Ε.Ε. ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ που βρίσκεται στη Στρατωνική Χαλκιδικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς και χαρακτηρισμός τμήματός του, ως παραδοσιακού 2
- Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στην περιοχή που βρίσκεται μέσα στο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης) 3
- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Διονυσίου Αρεοπαγίτου αρ. 29 και Καρυάτιδων του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΙΜ/Φ8.1/1051

(1)

Απαλλοτρίωση ξένων ιδιοκτησιών για τις ανάγκες λειτουργίας του εργοστασίου εμπλουτισμού της Εταιρείας Α.Ε.Ε. ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ που βρίσκεται στη Στρατωνική Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του Ν. 1266/82 «Όργανα ασκήσεως της νομισματικής πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις», β) Του Π.Δ. 574/82 «Ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων», γ) Του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», δ) Των άρθρων 128 έως και 138 του Ν.Δ. 210/73 «περί Μεταλλευτικού Κώδικος», ε) Το Ν.Δ. 180/74 «περί θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος».

2. Την από 10.6.1982 αίτηση της Α.Ε.Ε. ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ιδιοκτήτριας της Ο.Π. Φ.16 μεταλλείου Ν. Χαλκιδικής που ζητάει την αναγκαστική απαλλοτρίωση δύο αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 18.495,35 τ.μ.2 συνεχόμενων με ιδιόκτητη έκτασή της στην περιοχή «Πουρνάρι ΣΕΒΑΛΙΕ» του νομού Χαλκιδικής για την συνέχιση της λειτουργίας του εργοστασίου κατεργασίας μεταλλευμάτων στην Κοινότητα Στρατονίκης του πύ πάνω Νομού και ειδικότερα για τις αποθέσεις των απορριμμάτων και υγρών βιομηχανικών αποβλήτων του εργοστασίου εμπλουτισμού αυτής. Η εν λόγω αίτηση συνοδεύεται με όλα τα παραστατικά στοιχεία του άρθρου 131 παρ. 2 του Ν.Δ. 210/73.

3. Το με αριθμ. 631/26.7.1982.έγγραφο της Κοινότητας Στρατονίκης που απαντάει στο με αριθμ. 2314/29.6.1982 έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας.

4. Την με αριθμ. 3836/17.9.1982 πρόταση της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας για απαλλοτρίωση ξένων ιδιωτικών εδαφικών εκτάσεων.

5. Την με αριθ. 24909/22.11.1982 συμβολαιογραφική πράξη του Συμβολαιογράφου Γρηγορίου Μπόρου μη εμφάνισης των ιδιοκτητών Κων/νου Ι. Χασάπη και Γεωργίου Ακλ. Χασάπη, συνολικής έκτασης 8.095,40 μ2 για την σύνταξη συμβολαίου αγοράς της παραπάνω έκτασης από την Α.Ε.Ε. ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ.

6. Την με αριθμ. πρωτ. 1232/Φ.201/372/22.12.1982 νεώτερη αίτηση της ανούσας Εταιρείας Α.Ε.Ε. ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ, με το οποίο ζητάει την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για έκταση μόνο 8.095,40 μ2 που ανήκει στον Κων/νο Χασάπη και στους κληρονόμους του Αλκιβιάδη Χασάπη, αντί της αρχικής 18.495,35 τ.μ2, και

7. Όλα τα στοιχεία του φακέλλου, αποφασίζουμε :

1. Κηρύσσουμε υπέρ και με δαπάνες της Α.Ε.Ε.ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ αναγκαστική απαλλοτρίωση ξένης εδαφικής ιδιοκτησίας κείμενης στη θέση «ΠΟΥΡΝΑΡΙ ΣΕΒΑΛΙΕ» της Κοινότητας Στρατονίκης Ν. Χαλκιδικής συνολικού εμβαδού 8.095,40 μ2 που αναγκαιούν σ' αυτή για τη συνέχιση της λειτουργίας του εργοστασίου εμπλουτισμού και ειδικότερα για τις αποθέσεις των απορριμμάτων και αποβλήτων αυτού.

2. Κατά τις εργασίες που θα γίνονται στην απαλλοτριωμένη έκταση πρέπει να τηρούνται οι όροι που αναφέρονται

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς και χαρακτηρισμός τμήματός του, ως παραδοσιακού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα του άρθρου 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 95/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς.

6. Την από 16.6.1982 εισήγηση-αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την υπ' αριθ. 101/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις υπ' αριθ. 554/1982 και 32/1983 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απόφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς στα υπ' αριθ. 115, 115α, 115β, 115γ, 116 και

111 οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και η δημιουργία πεζοδρόμων και κλιμακωτού πεζοδρόμου μέσα σ' αυτά, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.1493/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Χαρακτηρίζεται το τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς στο οποίο εμπίπτουν τα 115, 115α, 115β, 115γ, 111 και 116 οικοδομικά τετράγωνα, ως παραδοσιακό.

Άρθρο 3.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 115, 115α και 115β οικοδομικά τετράγωνα, επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος μεταβλητό από δύο (2) μέχρι τέσσερα (4) και πέντε (5) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 4.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που αναφέρονται στο άρθρο 1 αυτού του Δ/τος ορίζονται ως ακολούθως :

α) Το μέγιστο ύψος των οικοδομών, χωρίς να υπολογίζεται η στέγη, πρέπει να μην υπερβαίνει τα επτά και μισό (7,50) μέτρα, υπολογιζόμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

β) Όλες οι οικοδομές πρέπει να χτισθούν σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

Άρθρο 5.

Η ισχύς αυτού του Διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

(3)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στην περιοχή που βρίσκεται μέσα στο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α/80) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος υπ' αριθ. Γ.34279/2196/7.9.82 (ΦΕΚ 677 Β/16.9.82) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής.

4. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.82 (ΦΕΚ 218/Β/26.4.1982) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την όμοια αριθ. 45602/2138/22.10.82 (ΦΕΚ 825 Β/22.10.82) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτής.

5. Την 187/82 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων.

6. Την 1/11.1.83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Την 93/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού

και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Αναστέλλονται για δώδεκα (12) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή Αμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης) που περιλαμβάνεται από τις οδούς Μεγάλου Αλεξάνδρου, Φιλιππουπόλεως, Πανατζοπούλου και Ελευθερίου Βενιζέλου, στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθ. Γ.2256/219/1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 154/Δ/12.3.1982) και παρατάθηκε με το από 20 Ιουλίου 1982 Π. Δ/γμα «παρατάση αναστολής των οικοδομικών εργασιών στην περιοχή που βρίσκεται μέσα στο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 406/Δ/25.8.1982), όπως φαίνεται με κυανή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Οικισμού Θεσσαλονίκης με την αριθ. 10219/1983 πράξη του, που το αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το διάγραμμα αυτό.

Άρθρο 2.

Η ισχύς αυτού του Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα 6 Απριλίου 1983

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

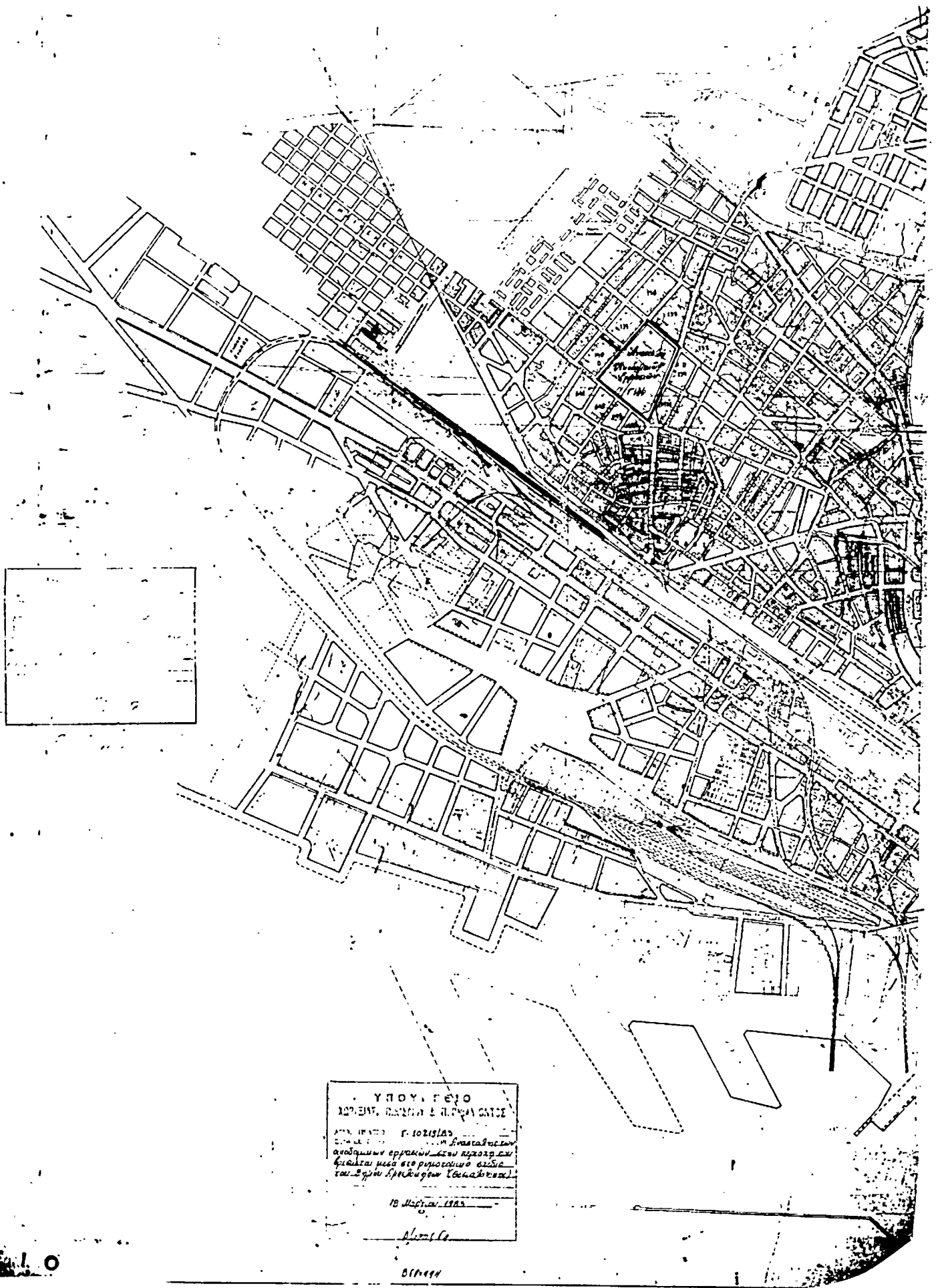
**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

**ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 1:5000
περιοχή 16**

136/82

ΣΥΝ ΗΛΟΓΥΠΩΣΕΙΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 Γ. ΙΩΑΝΝΙΝΟΥ
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΣ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΝ ΕΙΔΙΚΟΝ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ ΕΚΔΟΣΗΝ
 18 Μαρτίου 1953
 Αθήναι

(4)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Διονυσίου Αρεοπαγίτου αρ. 29 και Καρυάτιδων του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85Α.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την από 7.1.1982 εισήγηση - αιτιολογημένη έκθεση της Δ/σεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 29/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αποφασίζουμε :

Άρθρο Μόνο.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Διονυσίου Αρεοπαγίτου αρ. 29 και Καρυάτιδων του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στο οποίο βρίσκεται το κτίριο που χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με το από 7.7.1978 Π. Δ/γμα «περί τροποποιή-

σεως του από 25.6./26.6.1976 Π. Δ/τος «περί καθορισμού της χρήσεως των οικοδομών επί τμήματος της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου και των παρόδων αυτής, της πόλεως Αθηνών» (ΦΕΚ 405Δ/9.8.1978), ορίζονται ως εξής :

1. Ποσοστό κάλυψης ισογείου εβδομήντα επτά (77 %) τοις εκατό. Ποσοστό κάλυψης α' ορόφου εβδομήντα επτά (77 %) τοις εκατό.

2. Αριθμός ορόφων δύο (2)

3. Το μέγιστο ύψος κτιρίου καθορίζεται σε εννέα μέτρα και τριάντα εκατοστά (9,30 μ.) μη συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου.

Το ύψος των προσόψεων είναι το υπάρχον των διατηρητέων ορόφων.

4. Ο άκαλυπτος χώρος διατάσσεται όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.1797/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάταγμα.

5. Πέραν της στάθμης του α' ορόφου καμμία απόληξη κλιμακοστασίου ανελκυστήρα επιτρέπεται.

6. Οι όψεις της προσθήκης επανεγκρίνονται από την Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) πριν από τη χορήγηση άδειας.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

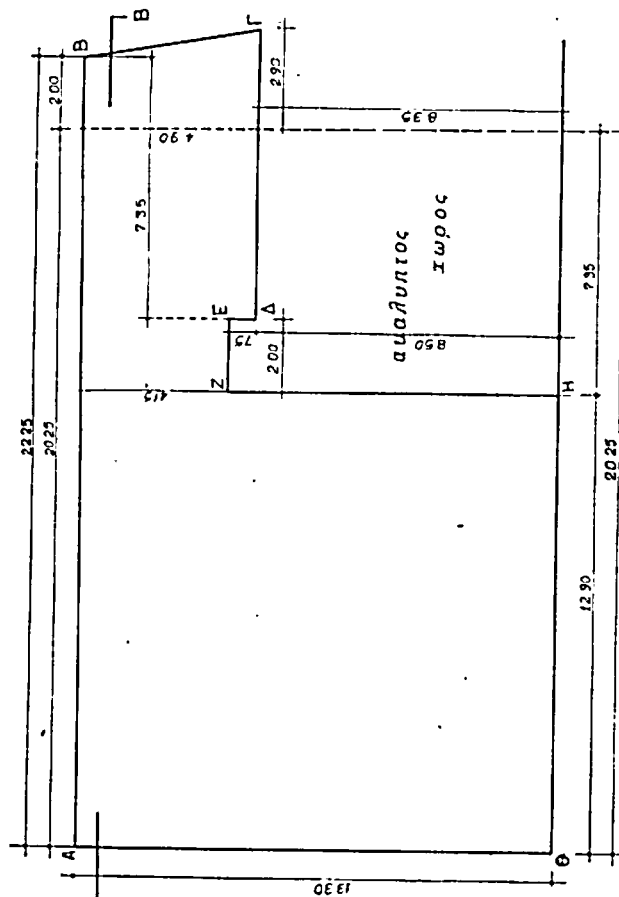
Αθήνα 11 Μαρτίου 1983

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

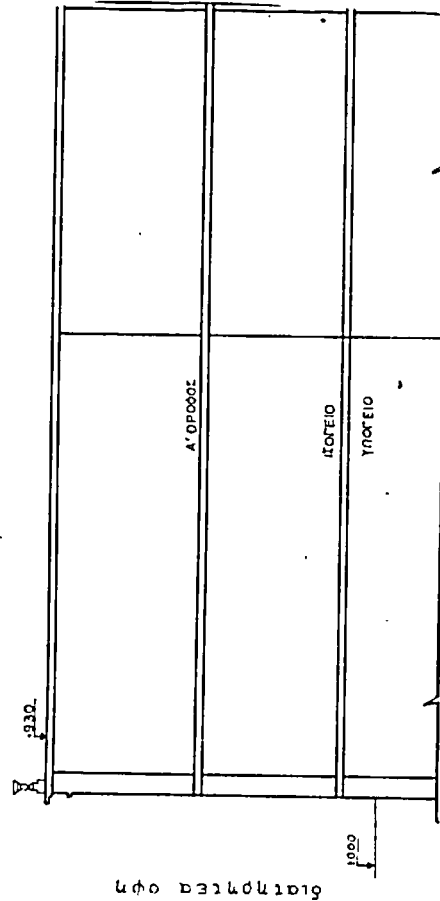
**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

Πρόσθετα
Ελπίδα 1:100

Καθαρμαία όρων και περιλαμβανών δάμπερς αινιότου.



οδός διασποράς και



οδός διασποράς και

οδός παραστάδων

μέγιστα διαγράμματα καλύψεως

κ.π. 1:100

ΒΕΓΓΑΣΤΗΡ μερίστο διάγραμμα καλύψεως ισόγειο 5' α' οροφών.

Γ. 1797/83
 οδός και περιλαμβανών δάμπερς του αινιότου
 του και βασικότητας συμπεριλαμβανόμενων
 φονημάτων Ισχυρισμού αρ. 29 και 27.
 ρυθμίσεων του ρυθμιζόμενου οριζώντος
 Αδύνα.

92 Φεβρουαρίου 1983
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Ε-Ρ-Υ-Ν-Ε